

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
1 марта 2012 г. № 195

О некоторых мерах по повышению требований к проектной документации в части снижения материало-, энерго- и импортоемкости проектных решений

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. № 88 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.02.2014, 5/38400) <С21400088>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 июля 2015 г. № 601 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2015, 5/40818) <С21500601>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.10.2016, 5/42711) <С21600791>

В целях совершенствования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, повышения эффективности капитальных вложений и снижения материало-, энерго- и импортоемкости проектных решений Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при строительстве объектов, в том числе жилых домов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов:

1.1. проектирование осуществляется с применением проектов, рекомендуемых Министерством архитектуры и строительства из числа типовых проектов, проектов для повторного применения и проектов объектов-аналогов, а в случае их отсутствия разрабатываются индивидуальные проекты с применением новых материалов с высокими техническими параметрами и документации на типовые строительные конструкции, изделия и узлы, обеспечивающих минимальную материало-, энергоемкость, и на основании устанавливаемых Министерством архитектуры и строительства предельных норм расхода базовых строительных материалов на 1 кв. метр общей площади объекта;

1.2. исключается функционально необоснованное усложнение архитектурных, градостроительных, конструктивных и технологических решений проектируемых зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций, использование в отделке зданий и сооружений элементов архитектурного дизайна и художественного оформления, ограждение земельных участков, если в соответствии с функциональными и технологическими требованиями к эксплуатации расположенных на них зданий и сооружений не предусматривается ограждение, декорирование элементов ограждений;

1.3. в сметную стоимость строительства объектов, для проектирования которых отсутствуют проекты объектов-аналогов, проекты, рекомендуемые Министерством архитектуры и строительства из числа типовых проектов и проектов для повторного

применения, включаются затраты, связанные с комплектацией их мебелью и инвентарем, по согласованию с республиканским органом государственного управления, иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, в подчинении которых находится (в состав (систему) которых входит) заказчик (застройщик) либо которые осуществляют управление принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставных фондах) заказчика (застройщика), в иных случаях (при отсутствии таких государственных органов и государственных организаций) – по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами (по месту размещения объекта).

1¹. При необходимости включения в предпроектную (предынвестиционную) и проектную документацию при возведении, реконструкции и реставрации объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов (далее – объекты), применения импортных строительных материалов и оборудования* осуществляется оценка обоснованности их применения при расчетной (сметной) стоимости строительства объектов:

до 50 млрд. рублей включительно в текущих ценах – Министерством архитектуры и строительства;

свыше 50 млрд. рублей в текущих ценах – Республиканской комиссией по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов и оборудования, созданной в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2014 г. № 992 «О Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов и оборудования» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.10.2014, 5/39621).

Для оценки обоснованности применения импортных строительных материалов и оборудования при необходимости включения в предпроектную (предынвестиционную) и проектную документацию при возведении, реконструкции и реставрации объектов заказчика объектов представляют в Министерство архитектуры и строительства обоснование необходимости применения таких материалов и оборудования. Требования к содержанию, а также форма обоснования необходимости применения импортных строительных материалов и оборудования устанавливаются Министерством архитектуры и строительства.

* Для целей настоящего постановления под импортными строительными материалами и оборудованием понимаются строительные материалы и оборудование, не производимые в Республике Беларусь и государствах – членах Евразийского экономического союза.

2. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. утратил силу;

2.2. утратил силу.

3. Республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, областным, Минскому городскому исполнительным комитетам в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего постановления.

3¹. Министерству архитектуры и строительства разъяснять вопросы применения настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 3, вступающего в силу после официального опубликования настоящего постановления.

Действие пункта 1 и подпункта 2.2 пункта 2 настоящего постановления не распространяется на проектную документацию, разработанную на основе договоров, заключенных до вступления в силу настоящего постановления, а подпункта 2.1 пункта 2 – на торги и переговоры на поставку товаров для строительства, решения о проведении которых приняты до вступления в силу настоящего постановления.

**Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь**

В.Семашко